



NADLAN
STAR

**Golden Visa ve Yüksek
Kira Getirisinin Adresi:**

Katehaki Trio Rezidans

Yunanistan / Atina / Katehaki





NADLAN
STAR

Katehaki Trio Rezidans, Atina'nın hızla değer kazanan ve yatırım potansiyeli yüksek bölgesi **Ampelokipoi'de** konumlanmış, 3 bloktan oluşan özel bir konut projesidir.

Proje, 2010 yapımı sağlam bir yapının modern standartlara uygun olarak yeniden ele alınmasıyla, konfor ve lüksü bir araya getiriyor. Hem yerel halk hem de uluslararası yatırımcılar için cazibe merkezi olan bu rezidans, merkezi konumu ve Golden Visa kriterlerine uyumlu yapısıyla dikkat çekmektedir.

Katehaki Trio, Atina'nın hareketli şehir hayatının ortasında huzurlu ve akıllı bir yatırım fırsatı sunmaktadır.

**Katehaki
Trio Rezidans**

Yunanistan / Atina / Katehaki



NADLAN
STAR

Katehaki Trio Rezidans, konforlu ve modern bir yaşam için tasarlanmış detayları sunar:

Toplam Ünite Sayısı:

30 premium daire (3 blok, her blok 10 daire)

Kat Sayısı:

5 kat

Bina Yaşı:

2010 yapımı (Yeni iç mimari ve tesisat yenilemesi)

Daire Tipleri:

1+1, 2+1 (48 m²'den 62 m²'ye kadar değişen yaşam alanları)

Sosyal Donatı:

Ortak kullanıma açık yeşil alan ve çatı havuzu

**Katehaki
Trio Rezidans**

Yunanistan / Atina / Katehaki



Golden Visa ve Yüksek Kira Getirisinin Adresi: **Katehaki Trio Rezidans**

Yunanistan / Atina / Katehaki



Sağlık Kurumları (Hastaneler):

- İppokrateio Hastanesi
- Laiko Genel Hastanesi
- Agios Savvas Hastanesi
- Elpis Genel Hastanesi



İdari ve Kamu Binaları (Bakanlıklar ve Adliye):

- Yunanistan Yargıtay Binası (Areios Pagos)
- Atina Polis Teşkilatı Merkezi (GADA)
- Bakanlıklar (Çevre ve Enerji vb.)



Konsolosluklar ve Büyükelçilikler:

- ABD Büyükelçiliği
- Diğer Temsilcilikler (Vasilissis Sofias Bulvarı hattı)



Eğitim ve Kültür:

- Atina Üniversitesi Tıp Fakültesi
- Atina Müzik Salonu (Megaron Moussikis)



Spor ve Mimari Yapılar:

- Apostolos Nikolaidis Stadyumu
- Atina Kuleleri (Athens Towers)



Parklar ve Yeşil Alanlar:

- Eleftherias Parkı
- Pedion tou Areos
- Goudi Parkı



Sembolik Meydanlar ve Sosyal Yaşam:

- Mavili Meydanı
- Panormou Caddesi



Önemli Ticari ve Mimari Yapılar:

- Apollo Kulesi
- Orbit Binası
- Prosfygika



Kültür ve Din:

- Petraki Manastırı
- Kutsal Üçlü Kilisesi
- Badminton Tiyatrosu



Ulaşım:

- M3 (Mavi) hattı Ampelokipoi ve Panormou metro istasyonları



NADLAN
STAR

Bölgesi Hakkında Bilgi ve Avantajları

Ampelokipoi: Stratejik ve tercih edilen
• semt. Güçlü ulaşım ağı, modern kent yaşamı.

Eğitim ve Sağlık Merkezi: NKUA ve
• büyük askeri hastaneler yakınlığı.
• Akademisyenler ve sağlık çalışanları için yüksek kira talebi.

Dinamik Sosyal Yaşam: Mesogeion
• Caddesi'nde popüler kafe, restoran, modern ofisler. Genç profesyoneller için ideal.

Merkezi Konum Avantajı: Şehir
• merkezine yakınlık, iş ve sosyal yaşam için zaman tasarrufu.

Eşsiz Erişilebilirlik



Ambelokipi Metro: 300m
(Mavi Hat) - Yürüme 3dk



401 General Military Hospital:
400m - Yürüme 5dk



Syntagma Meydanı: 6-7dk



NKUA Tesisleri: 4-5dk



Mesogeion Caddesi: Yürüme mesafesi (Kafe/Restoran)



Pire Limanı: 20-25dk

Teslim Tarihi
Katehaki Trio Rezidans'ın tahmini teslim tarihi:
Haziran 2026

Ödeme Şekli
Size özel ödeme planı imkanı

Peşinat: %10 Peşinat

Taksit: Kalan tutar inşaat sürecine yayılarak teslim tarihine kadar eşit taksitlerle ödenebilir.

Alternatif: Tek seferde nakit ödemelerde özel indirim seçenekleri mevcuttur.

**Katehaki
Trio Rezidans**

Yunanistan / Atina / Katehaki





NADLAN
STAR

Neden Bu Proje?

Bu projenin rakiplerinden ayrılan en belirgin özellikleri:

Rakipsiz Konum:

Atina'nın merkezi metro istasyonuna ve hastaneler/üniversitelere yürüme mesafesinde olması.

Çift Avantaj:

Golden Visa fırsatıyla Avrupa'da oturma izni ve sürekli yüksek kira potansiyeli.

Yenilenmiş Kalite:

Sağlam temelli 2010 yapısının iç mekanlarının lüks ve modern malzemelerle yenilenmesi.

Küçük ve Elit Proje:

Sadece 30 daireden oluşan butik yapısı ile huzurlu ve seçkin bir yaşam alanı sunması.

Katehaki Trio Rezidans

Yunanistan / Atina / Katehaki



apartment No 4



apartment No 3



apartment No 4



NADLAN
STAR

Bölgesi Hakkında Bilgi ve Avantajları

Ampelokipoi, Atina'nın en çok tercih edilen ve stratejik öneme sahip semtlerinden biridir. Bölge, modern kent yaşamının tüm olanaklarına sahipken, güçlü ulaşım ağı sayesinde şehrin her yerine kolay erişim sağlar.

Eğitim ve Sağlık Merkezi: Ulusal ve Kapodistrian Üniversitesi'ne yakınlığı ve çevresindeki büyük askeri hastaneler sayesinde bölge, akademisyenler ve sağlık çalışanları için sürekli yüksek kira talebi görmektedir.

Dinamik Sosyal Yaşam: Çevredeki Mesogeion Caddesi ve yakın akslar, popüler kafe, gurme restoran ve modern ofis alanlarına ev sahipliği yaparak genç profesyoneller için ideal bir yaşam kalitesi sunar.

Merkezi Konum Avantajı: Şehir merkezine olan yakınlığı sayesinde hem iş hem de sosyal yaşam için zaman tasarrufu sağlar.

**Katehaki
Trio Rezidans**

Yunanistan / Atina / Katehaki



NADLAN
STAR

Teslim Tarihi
Katehaki Trio Rezidans'ın tahmini teslim tarihi:
Haziran 2026

Atina'nın merkezinde, ulaşım ve yaşamın kesiştiği Ampelokipoi'de konumlanan Katehaki Trio Rezidans; yenilenmiş yapısı, sınırlı daire sayısı ve yatırım odaklı planlamasıyla öne çıkan butik bir konut projesidir. Golden Visa uyumu ve sürdürülebilir kira potansiyeli ile hem yaşam hem yatırım amacıyla tasarlanmıştır.

**Katehaki
Trio Rezidans**

Yunanistan / Atina / Katehaki





NADLAN
STAR

Fiyat Listesi

A Blok

Daire No	m2	Durumu	Kat	Oda	Fiyat
I1	48	Available	Giriş	2	250.000 €
I2	52	Reserved	Giriş	1	240.000 €
A1	58	Reserved	1	2	255.000 €
A2	62	Available	1	2	260.000 €
B1	58	Available	2	2	260.000 €
B2	62	Available	2	2	265.000 €
C1	58	Available	3	2	265.000 €
C2	62	Available	3	2	270.000 €
D1	58	Reserved	4	2	270.000 €
D2	62	Available	4	2	275.000 €

Katehaki
Trio Rezidans

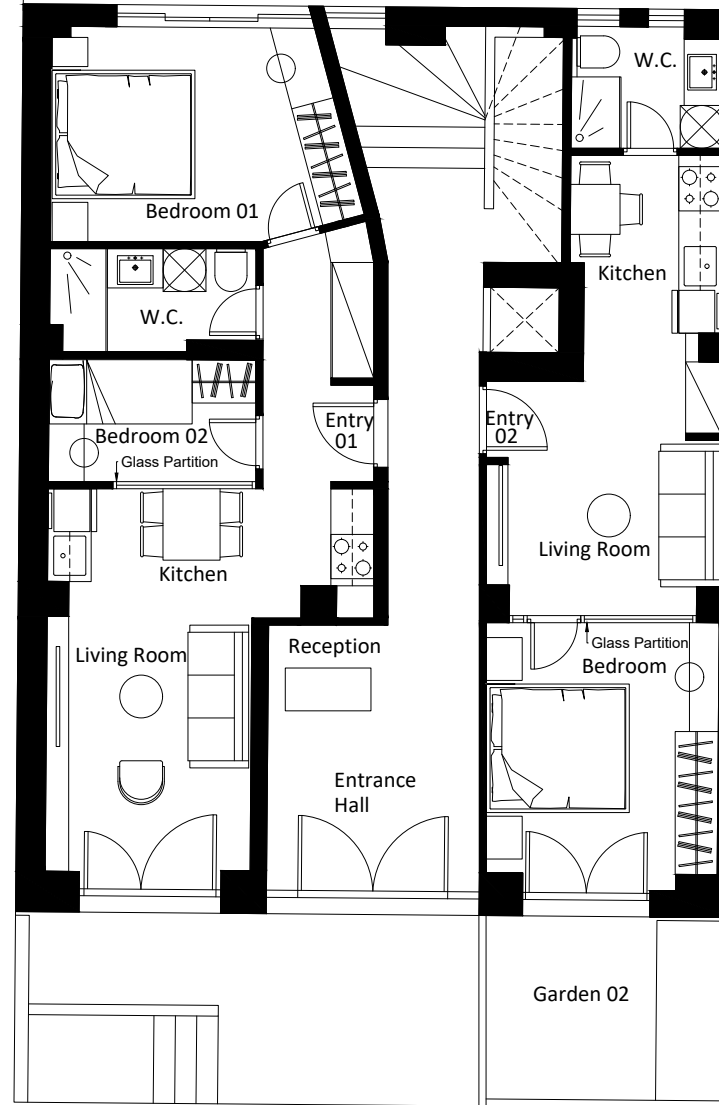
Yunanistan / Atina / Katehaki



NADLAN
STAR

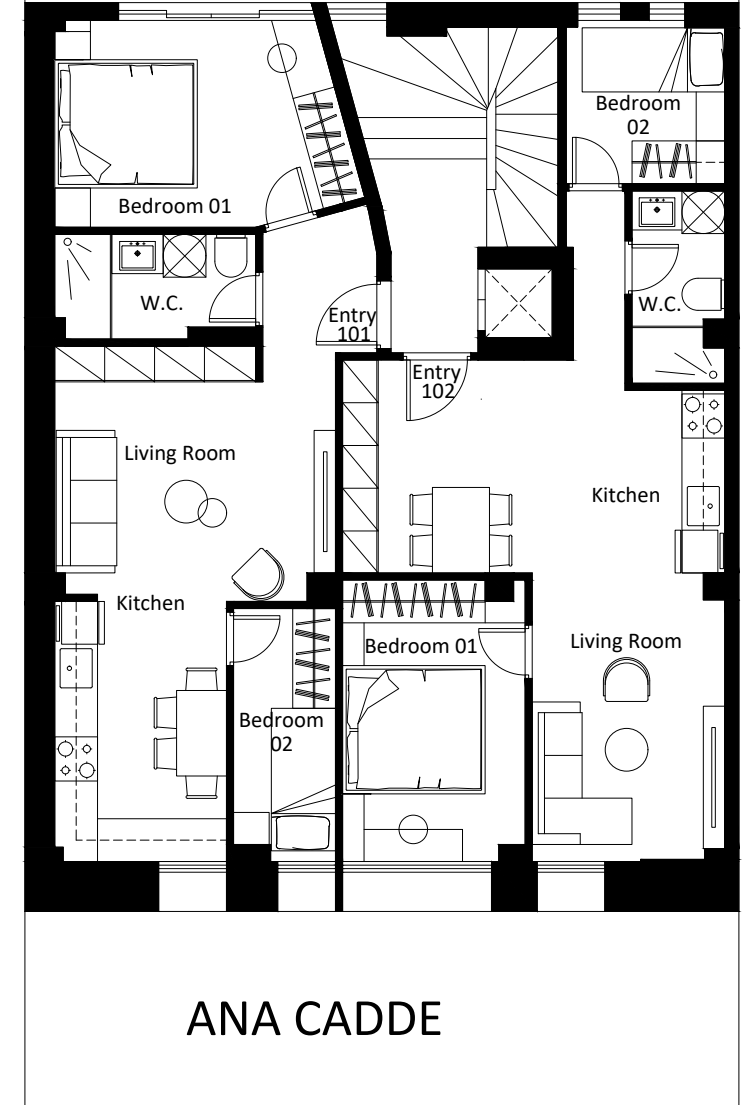
Kat Planı

Giriş Katı



BUILDING B_GROUND FLOOR PLAN

1-2-3-4. Katlar



BUILDING A_FIRST FLOOR PLAN

YAN SOKAK

ANA CADDE

Katehaki
Trio Rezidans

Yunanistan / Atina / Katehaki



NADLAN
STAR

Nadlan Star Global ile Güvenli ve Avantajlı Yatırım

Nadlan Star Global Gayrimenkul olarak, uzman ekibimizle size her adımda destek oluyoruz ve yatırım yolculuğunuzu kolaylaştırıyoruz.

Lokasyon Seçimi: En karlı ve uygun yatırım noktalarını belirlemenize yardımcı oluyoruz.

Hukuki Destek: Yasal prosedürler, oturum, vatandaşlık ve Golden Visa konusunda size rehberlik ediyoruz.

Finansman ve Kiralama Yönetimi: Yatırımınızın en iyi şekilde değerlendirilmesini sağlıyoruz.

Tapu ve Yasal İşlemler: Sürecin başından sonuna kadar tüm işlemleri takip ediyoruz.

Yatırım Getirisi Analizi: Kira geliri ve değer artışı potansiyeli konusunda detaylı rapor sunuyoruz.



Glyfada/ATINA