

NEA FILADELFEIA SUITES

Köklü mahalle kültürünü, doğayla iç içe bir çevreyi ve Atina metropol ağına kolay erişim imkanını harmanlayan butik bir yaşam adresi.

NEA FILADELFEIA

THE PROJECT

Projeye Genel Bakış

75

Rezidans

I+I · 2+I

Daire Tipi

3

Geniş tasarımlı katlar

Proje sınırları içinde, site sakinlerine özel tahsis edilmiş otopark alanları.

Mimari Tasarım

Bina Özellikleri

Açık renkli taş cephesi ve katmanlı balkonlarıyla çağdaş bir görünüm; üstelik özel wellness alanları ile ortak sosyal donatılara ev sahipliği yapan bir çatı terasıyla taçlandırılmış.





Mimari Tasarım

Sokağa Hayat Katan Bir Duruş

Cephe boyunca uzanan yemyeşil bitkilerle bezeli hareketli balkonlar dış görünümüne yumuşak bir dokunuş katarken, giriş katındaki ticari alanlar sokağı gün boyu canlı ve hareketli tutuyor.

KARŞILAMA

Güvenlikli ve Seçkin Bir Giriş Deneyimi

Peyzajlı ve kapalı bir ön bahçe, sakinleri sokağın kalabalığından ayırıyor; ilk adımdan itibaren ev sıcaklığını hissettiren sakın ve loş ışıklı bir geçiş yolu sunuyor.





ÇATI KATI SOSYAL ALANI



Huzur Dolu Bir Çatı Terası

Yoğun bir iş gününün ardından sakinler; dinlenmek ve günün yorgunluğunu atmak için huzurlu bir kaçış noktası sunan özel çatı terasına çekilebilirler.



Mimari Tasarım

Köşede Yükselen Estetik Bir Duruş

Haraketli kütleli tasarımı ve taş kaplama girişi, binaya köşe parselinde dingin ve kendinden emin bir duruş kazandırıyor; modern bir ifade taşıırken aynı zamanda insan ölçeğinde bir sıcaklık sunuyor.



Bölgenin simgesi niteliğindeki
yemyeşil bir korunun yanı
başında, şehirli bir yaşam.

Yaşam Tarzı

Yeşillikler İçinde Bir Çevre

Bölgenin en önemli yeşil alanlarından biri olan Nea Filadelfeia Korusu'na yakınlığıyla ayrıcalıklı bir konuma sahip olan proje; şehir hayatına ferahlık, doğallık ve günlük yaşam kalitesi katıyor.

Yürüyüş yolları, açık hava aktiviteleri ve aile dostu bir çevre, evinizin kapısını açtığınız an yanı başınızda sizi bekliyor.

Sonuç; şehrin dinamizminden kopmadan, Atina'nın yoğun merkez ilçelerine kıyasla çok daha dingin bir yaşam ritmi.

Ulaşım ve Kolay Bağlantılar

Metro Line 1

Perissos ve Pefkakia istasyonları da dahil olmak üzere, Atina merkezine bağlanan Metro 1. Hat'ta yakın ve kolay erişim.

Atina Merkez

Kifisos koridoru ve ana arterler sayesinde, Atina'nın merkezine ve kuzey bölgelerine pratik kara yolu ulaşımı.

Şehir Ulaşım Ağı

The Mall Athens gibi popüler adresler, kuzey Atina'nın geniş yaşam ve sosyal olanaklar ağı içinde kolayca ulaşılabilecek bir mesafede yer alıyor.

Havalimanı Rotaları

Atina'nın geniş kara yolu ağına olan entegrasyonu sayesinde, Atina Uluslararası Havalimanı'na ve şehrin diğer önemli merkezlerine ulaşım son derece kolaydır.



Ulaşım ve Bağlantı Yolları

Önemli Noktalara Hızlı ve Kolay Ulaşım

Hem günlük şehir içi hareketlilik hem de uluslararası seyahatler için hayatı kolaylaştıran, her yöne bağlantılı bir ulaşım kolaylığı.

15 dk.

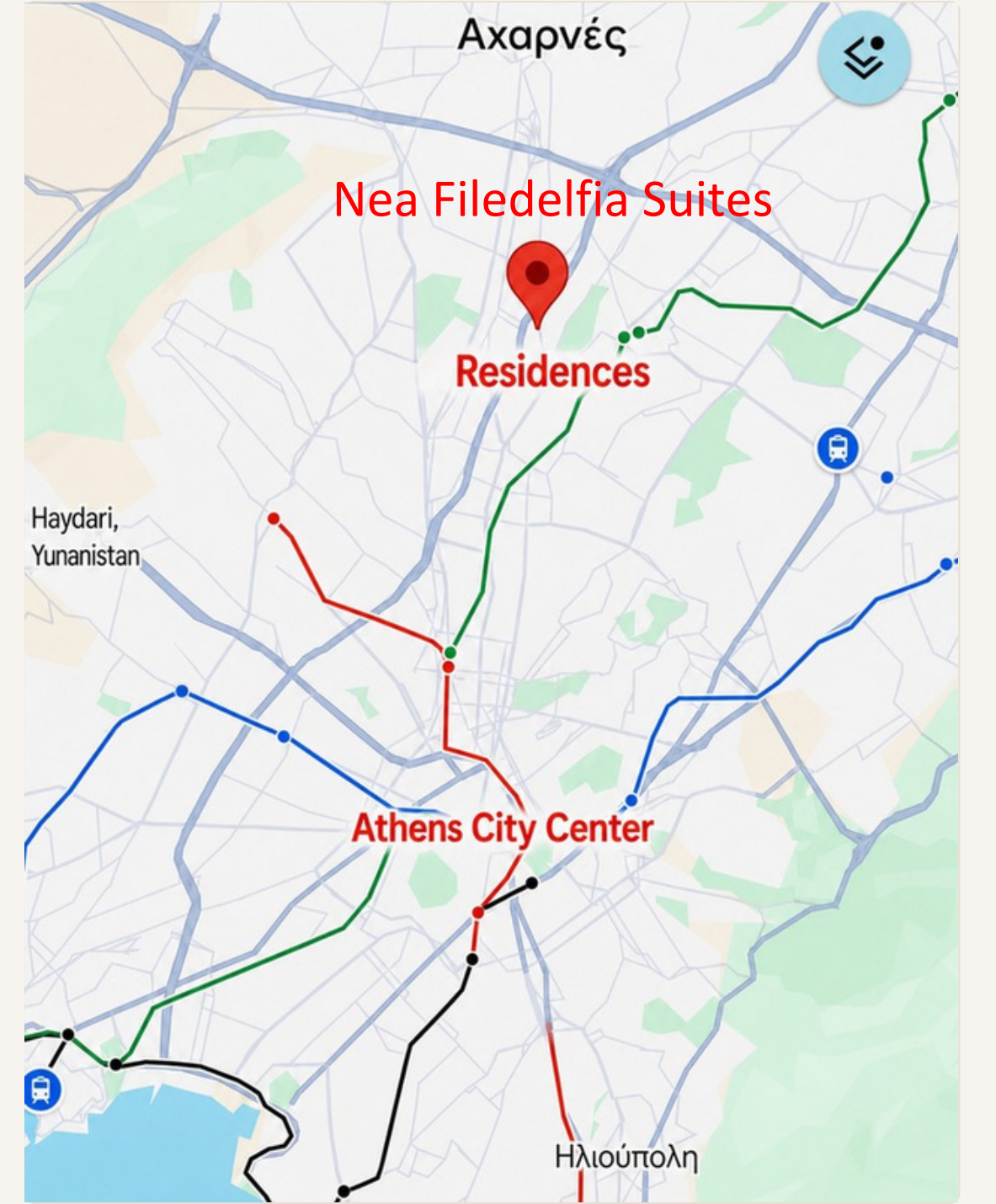
Monastiraki
Metro İstasyonundan

15 dk.

Kifisia
Metro İstasyonundan

35 dk.

Athens International Airport
Araç ile ulaşım



Atina genelindeki önemli noktalara pratik bir ulaşım kolaylığı sunan Nea Filadelfeia, günlük yaşam konforunu gelişmiş şehir içi ve havalimanı bağlantılarıyla bir araya getiriyor.

Günlük Yaşam Konforu

Projenin hemen yanı başında yer alan ve her yöne uzanan mahalle ölçeğindeki sosyal olanaklar, günlük yaşamı her yönüyle kolaylaştırıyor.

Agia Olga General Hospital

İçinizin tamamen rahat olması için, 7/24 hizmet veren tam teşekküllü büyük bir devlet hastanesi sadece birkaç dakika uzağınızda.

Athens University of Economics and Business

Yunanistan'ın en prestijli işletme üniversitesi, bölgeye genç ve dinamik bir enerji katıyor.

Nea Filadelfeia Korusu

Göl kenarında, günlük hayatın koşturmacasından kaçıp nefes almak için mükemmel, uçsuz bucaksız yemyeşil bir vaha.

Nea Filadelfeia Health Center

Evinizin hemen yanı başında, sadece kısa bir yürüyüş mesafesinde güvenilir sağlık hizmeti.

ALLWYN Arena

Avrupa ödüllü, ikonik bir simge yapı olan stadyum sadece 400 metre uzaklıkta.

Vodafone Offices

Bankalar, ofisler ve mağazalarla çevrili, hayatın ritmini tutan hareketli bir ticaret arteri hemen yanı başınızda.

Öne Çıkan Özellikler

01

24/7 Güvenlik

7/24 profesyonel güvenlik hizmeti ve kontrollü bina girişi, sıcak ve konforlu konut ortamını bozmadan sakinlerine güvenilir ve huzurlu bir koruma sunar.

02

Sakinlere Özel Otopark

Sakinlere özel otopark alanı, sadece konut sahiplerine ayrılmış konforlu park yerleri sunarak günlük yaşamı kolaylaştırır ve yaşam kalitesini artırır.

03

Mülk Yönetimi

Profesyonel mülk yönetimi, binanın her zaman yüksek standartlarda korunmasını sağlayarak sakinlerine sorunsuz bir günlük yaşam ve uzun vadeli değer kazandırır.

Daire Seçenekleri

I+I

1 Yatak Odalı Daireler

Çalışan profesyoneller, çiftler ve kiralama odaklı yatırımcılar için son derece ideal, bol gün ışığı alan ve kullanışlı yerleşim planları.

2+I

2 Yatak Odalı Daireler

Geniş yaşam ve yemek alanları ile özel balkonlara sahip, aileler için ideal, ferah yerleşim planları.

Daire büyüklükleri ve yerleşimleri mimari kat planlarına uygun olarak hazırlanmış olup, detaylı tablolar talep üzerine temin edilebilir.

Daireler

Göz Alıcı İç Mekanlar



Konfor ve fonksiyonelliği en üst düzeye çıkaran yaşam alanları tasarlıyoruz

Daireler

Göz Alıcı İç Mekanlar



Kalite ve dayanıklılığın öne
çıktığı lüks kaplama ve detaylar.

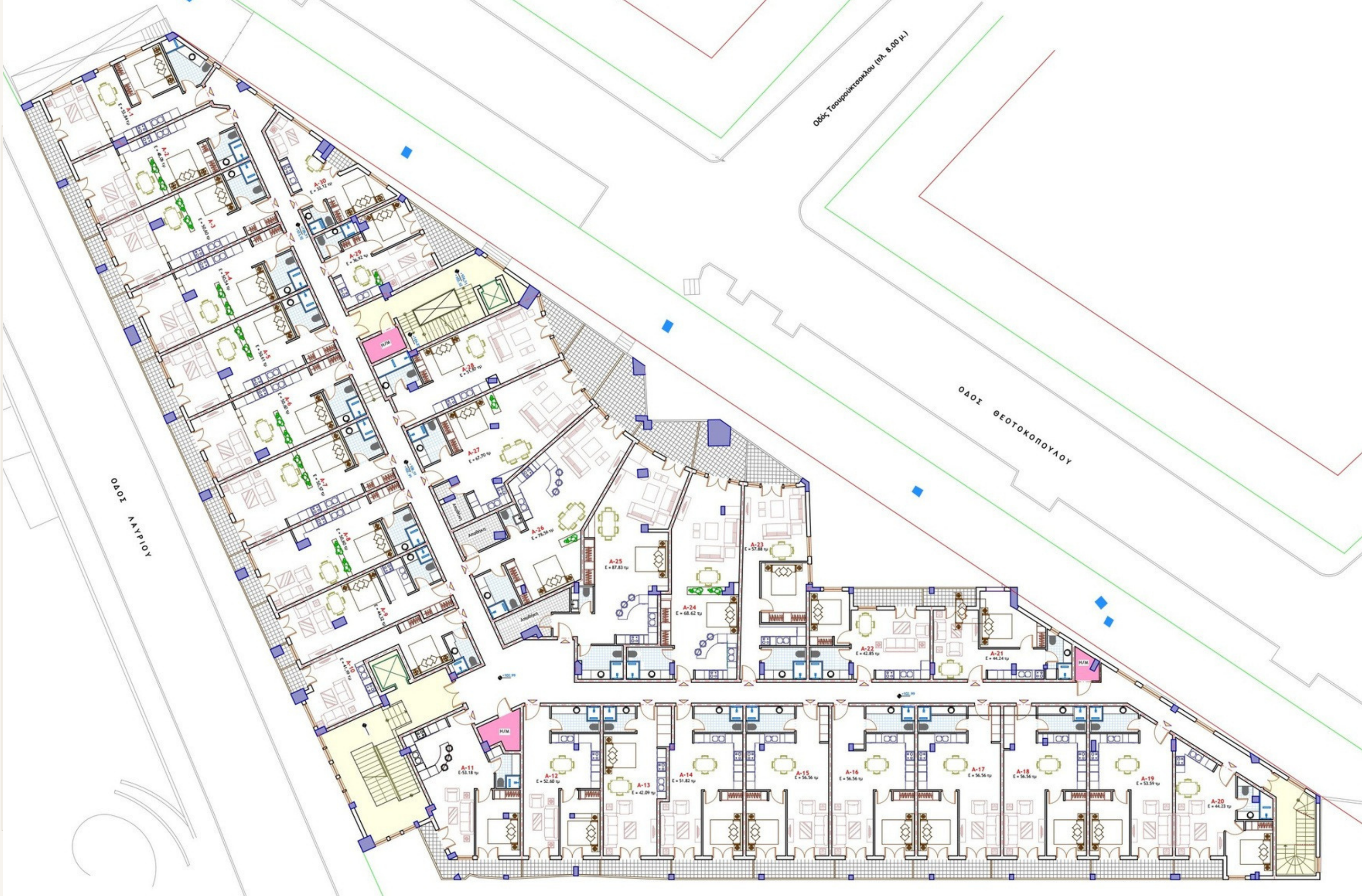


Daireler

Göz Alıcı İç Mekanlar



Konfor ve sıcaklık sunan, size kendinizi gerçekten evinizde hissettirecek huzurlu bir sığınak.



Kat Planı

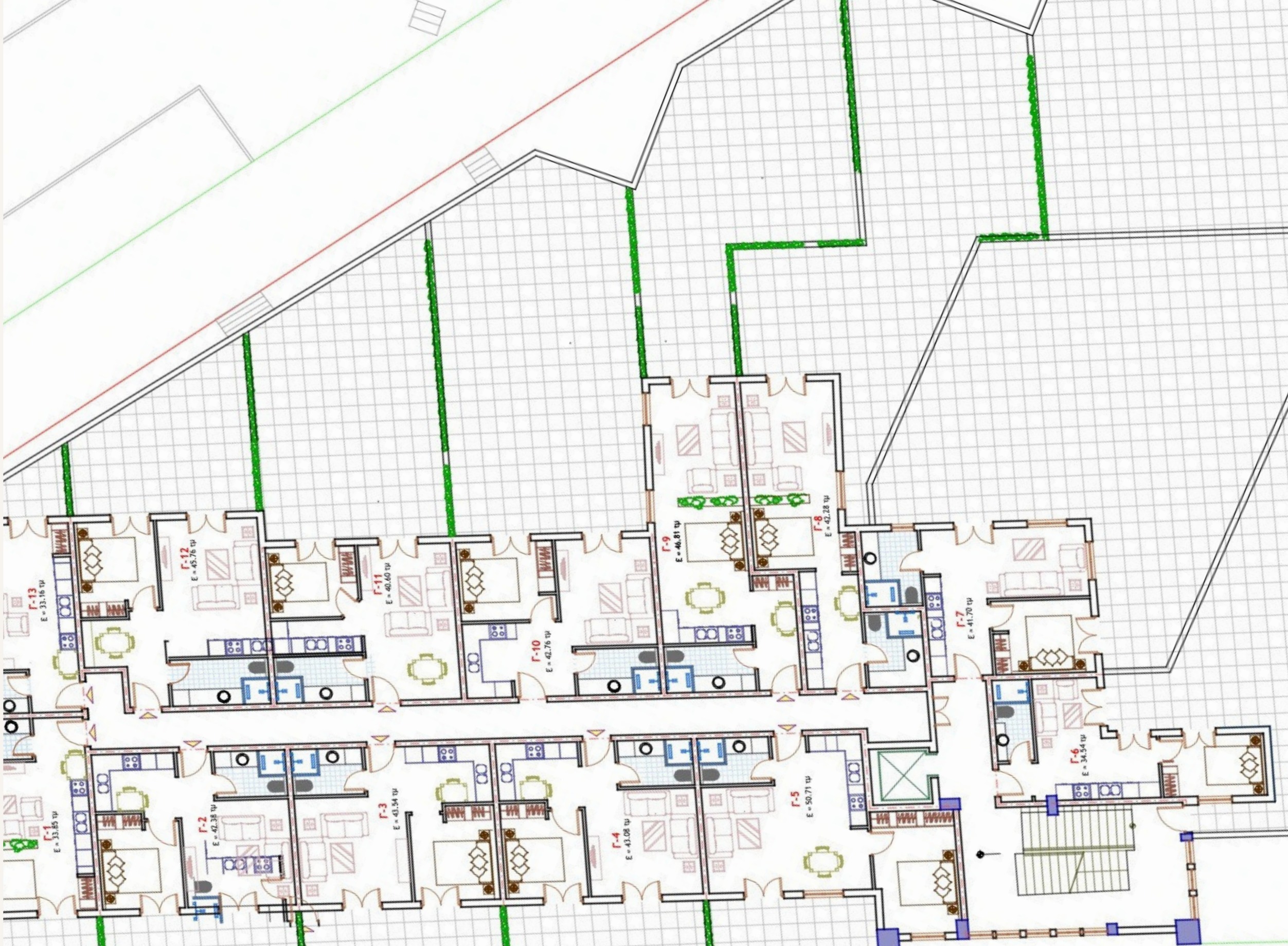
İkinci Kat

1+1 ve 2+1 daireler



Z Style Daireler

En Üst Kat Daireleri



75 dairelik projenin 3. katında yer alan, sadece 13 adet çok özel daire.

Daha lüks. Daha modern. Daha ayrıcalıklı.

✨ Her balkonda opsiyonel özel jakuzi seçeneği.



İÇ MEKANLAR

İç Mekan Deneyimi

Sakin ve sıcak nötr tonlardaki renk paletleri, düz hatlara sahip mutfak dolapları ve ankastre mutfaklar dairelerin karakterini belirliyor; ilk günden itibaren kusursuz hissettiren ve yıllar geçse de eskimeyen iç mekan tasarımları...

Tavandan tabana uzanan pencereler gün ışığını içeri davet ederken, yaşam alanlarını özel balkonlarla birleştiriyor.

İÇ MEKANLAR

Salon ve Yemek Alanı

2+1 dairelerde mutfak, yemek ve oturma alanları tek bir açık planda birleşiyor; merkezdeki ada tezgahla hayat bulan, ray spot aydınlatmalarla çerçevelenen ve açık hava keyfini içeriye taşıyan balkona açılarak bütünleşen bir yaşam alanı.

- Açık Plan Mutfak
- Özel Balkonlar



KİŞİSELLEŐTİRME

The Z Style Package

Alıcılar, daireleri için isteğe bağlı 'Z Paketini' tercih edebilirler; satın alma aşamasında kişiye özel olarak uyarlanan bu sağlıklı yaşam (wellness) odaklı yükseltme paketi, özel bir jakuzi ve buna bağlı ayrıcalıklı donanımları içeriyor.

Üçüncü kattaki seçkin Z-tipi alıcılar için özel olarak ve büyük bir özenle tasarlandı.

Jacuzzi

Kişiye özel sağlıklı yaşam alanı.

Sağlık ve Zindelik Eklentileri

İlgili konfor ve rahatlama özellikleri

Z-Tipi Alıcılara Özel

Ünite başına satış ekibiyle yapılandırılır.

Fiyat Listesi

Birinci Kat

Seviye A Daireleri — Yaklaşık fiyatlarıyla birlikte iç mekan ve balkon alanları.

UNIT	INTERNAL m²	Balcony m²	TOTAL m²	PRICE
A1	53.84	6.68	60.52	€269,000
A2	48.06	4.92	52.98	€265,000
A3	50.06	5.14	55.2	€269,000
A4	50.54	5.4	55.94	€269,000
A5	50.61	5.24	55.85	€269,000
A6	50.6	6.02	56.62	€269,000
A7	50.57	5.51	56.08	€269,000
A8	50.6	4.37	54.97	€269,000
A9	44.32	3.52	47.84	€265,000
A10	41.99	2.21	44.2	€265,000
A11	53.18	9.39	62.57	€269,000
A12	52.6	5.72	58.32	€269,000
A13	42.09	5.64	47.73	€265,000
A14	51.82	6.98	58.8	€269,000
A15	56.56	6.9	63.46	€269,000

UNIT	INTERNAL m²	Balcony m²	TOTAL m²	PRICE
A16	56.56	6.63	63.19	€269,000
A17	56.56	6.63	63.19	€269,000
A18	56.56	8.42	64.98	€269,000
A19	53.59	7.03	10.62	€269,000
A20	44.23	4.13	48.36	€265,000
A21	44.24	4.33	48.57	€265,000
A22	42.85	5.5	48.35	€265,000
A23	57.88	6.16	64.04	€269,000
A24	68.62	11.26	79.88	€273,000
A25	87.83	8.98	96.81	€279,000
A26	78.56	11.63	90.19	€279,000
A27	67.7	10.32	78.02	€273,000
A28	51.87	4.73	56.6	€269,000
A29	36.92	6.59	43.51	€255,000
A30	32.12	14.69	46.81	€255,000

Tüm alanlar m² cinsindendir. Fiyatlar gösterge niteliğinde olup, daire bazında onaylanmış güncel fiyat listesini satış ekibimizden temin edebilirsiniz.



Fiyat Listesi

İkinci Kat

Seviye B Daireleri — Birinci katla aynı plana sahip, daha yüksek bir bakış açısı ve manzaraya sahip daireler.

UNIT	INTERNAL m²	Balcony m²	TOTAL m²	PRICE
B1	53.84	6.68	60.52	€269,000
B2	48.06	4.92	52.98	€265,000
B3	50.06	5.14	55.2	€269,000
B4	50.54	5.4	55.94	€269,000
B5	50.61	5.24	55.85	€269,000
B6	50.6	6.02	56.62	€269,000
B7	50.57	5.51	56.08	€269,000
B8	50.6	4.37	54.97	€269,000
B9	44.32	3.52	47.84	€265,000
B10	41.99	2.21	44.2	€265,000
B11	53.18	9.39	62.57	€269,000
B12	52.6	5.72	58.32	€269,000
B13	42.09	5.64	47.73	€265,000
B14	51.82	6.98	58.8	€269,000
B15	56.56	6.9	63.46	€269,000

UNIT	INTERNAL m²	Balcony m²	TOTAL m²	PRICE
B16	56.56	6.63	63.19	€269,000
B17	56.56	6.63	63.19	€269,000
B18	56.56	8.42	64.98	€269,000
B19	53.59	7.03	10.62	€269,000
B20	44.23	4.13	48.36	€265,000
B21	44.24	4.33	48.57	€265,000
B22	42.85	5.5	48.35	€265,000
B23	57.88	6.16	64.04	€269,000
B24	68.62	11.26	79.88	€273,000
B25	87.83	8.98	96.81	€279,000
B26	78.56	11.63	90.19	€279,000
B27	67.7	10.32	78.02	€273,000
B28	51.87	4.73	56.6	€269,000
B29	36.92	6.59	43.51	€255,000
B30	32.12	14.69	46.81	€255,000

Tüm alanlar m² cinsindendir. Fiyatlar gösterge niteliğinde olup, daire bazında onaylanmış güncel fiyat listesini satış ekibimizden temin edebilirsiniz.

Fiyat Listesi

Üçüncü Kat

Seviye Z Penthouse Daireleri — Geniş ve size özel teraslarıyla en üst katta yer alan seçkin konutlar.

UNIT	INTERNAL m²	Terrace m²	TOTAL m²	PRICE
Z1	33,85	100,3	134,12	€265,500
Z2	42,38	13,58	55,96	€275,500
Z3	43,54	13,82	57,36	€275,500
Z4	43,08	13,58	56,66	€275,500
Z5	50,71	11,31	62,02	€278,500
Z6	34,54	53,75	88,29	€265,500
Z7	41,70	45	86.7	€275,500

UNIT	INTERNAL m²	Terrace m²	TOTAL m²	PRICE
Z8	42.28	51,29	93,57	€275,500
Z9	46.81	27,12	73,93	€275,500
Z10	42,76	38,58	81,34	€275,500
Z11	40,60	30,57	71,17	€275,500
Z12	45,76	27,91	73.67	€275,500
Z13	33.16	54,25	87,41	€265,500

Tüm alanlar m² cinsindendir. Fiyatlar gösterge niteliğinde olup, daire bazında onaylanmış güncel fiyat listesini satış ekibimizden temin edebilirsiniz.

Teşekkürler

