

“ **Artemis 2 Rezidans**

GOLDEN VISA

Atina'nın merkezinde,
yatırımın ve hayatın yeni
adresi



Atina



Proje Konumu

Projemiz, Atina'nın en özel ve turistik bölgelerinden birinde, Akropolis ve Syntagma Meydanı'na çok yakın bir konumda yer almaktadır. Bu iki nokta, hem yerli hem yabancı turistlerin yoğun ilgisini çekmektedir.

*keyif ve huzur
dünyası*

“

**Atina'nın kalbinde benzersiz bir proje:
Yaşamak ve yatırım yapmak için olağanüstü
bir fırsat!**

Böylesine merkezi bir konumda yatırım yapmak,
sadece yüksek kira getirisi değil, aynı zamanda hızlı
değer artışı anlamına gelir.

”

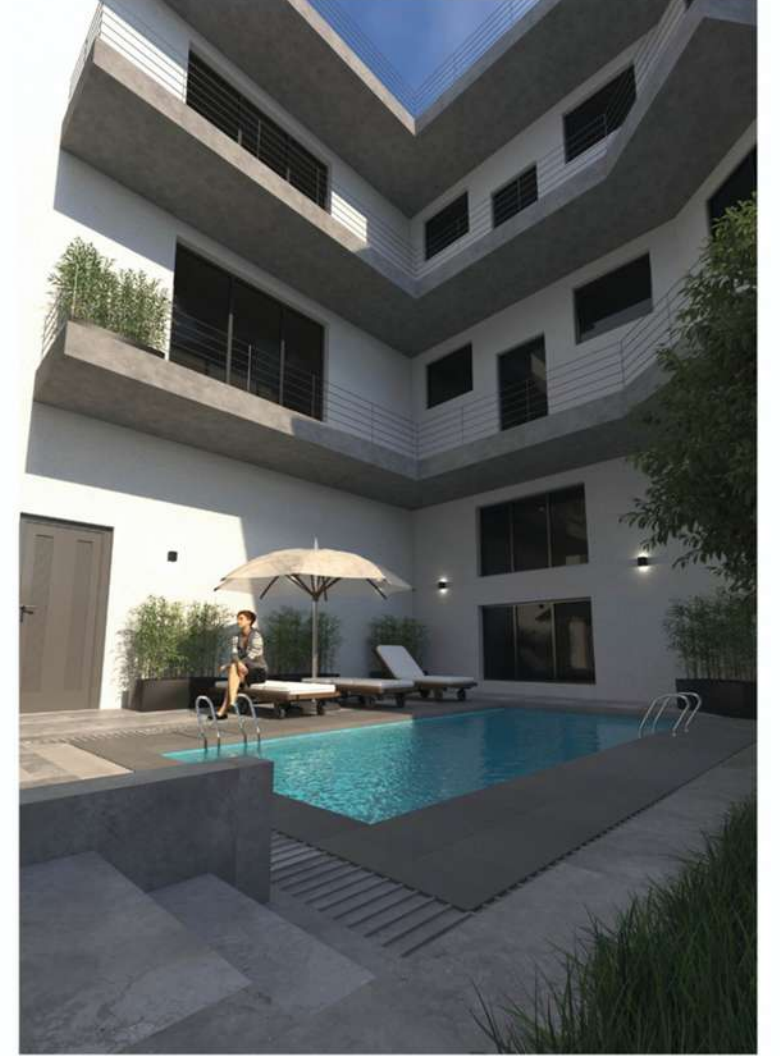
Akropolis

Akropolis, Antik Yunan'ın en önemli simgelerinden biri olarak her yıl milyonlarca turisti ağırlıyor. Tarihi dokusu ve benzersiz manzarasıyla sadece kültürel bir miras değil, aynı zamanda yatırım açısından da büyük bir cazibe merkezi.



Proje Hakkında

- ◆ Bu proje sadece yaşamak için değil, aynı zamanda **güvenli bir yatırım olarak** da biliniyor. Bölgedeki turizmin gelişmesi göz önüne alındığında, bu projenin **yüksek potansiyelinden** yararlanabilirsiniz.





- ◆ Bu proje, günlük hayatınıza konfor ve rahatlık getiren, antik sanat ve modernliğin birleşimidir.
- ◆ güvenli bir yatırım, Avrupa standartlarında bir yaşam tarzı ve Yunanistan'da oturma alma fırsatını bir arada sunuyor.

”

Projenin Dış Görünümü



**Atina Uluslararası
Havalimanı'na**
(35 dakika)

**Lüks ve modern
Glyfada bölgesine
komşu**

Metro istasyonuna
birkaç dakika yürüme
mesafesinde

Alimos sahiline
(10 dakika)

**Ermou Caddesi
ve Syntagma**
(5dakika)



Stratejik Konumda Yatırım Fırsatı

”



Projemiz, lüks plajlara ve birinci sınıf turistik yollara erişimi olan en iyi stratejik Lokasyonlardan biri olarak kabul ediliyor. Turistik merkezlere ve toplu taşıma sistemlerine mükemmel ulaşım imkânına sahip olması nedeniyle bu özel lokasyonun ekonomik olarak kat kat büyüme potansiyeli bulunmaktadır. Bölgedeki gelişen turizm sektörü ve artan sosyal tesis ve dinlenme tesislerine duyulan ihtiyaç göz önüne alındığında, bu projeye yatırım yapmak benzersiz büyüme ve gelişme fırsatları sağlayabilir.



GOLDEN VISA İçin Uygun

Projemiz, Yunanistan hkmetinin yeni Golden Visa düzenlemelerine uygun olup, **yatırımcıya ve ailesine oturum izni** alma imkânı sunmaktadır.



Yüksek Getiri ve Euro Cinsinden Kira Geliri

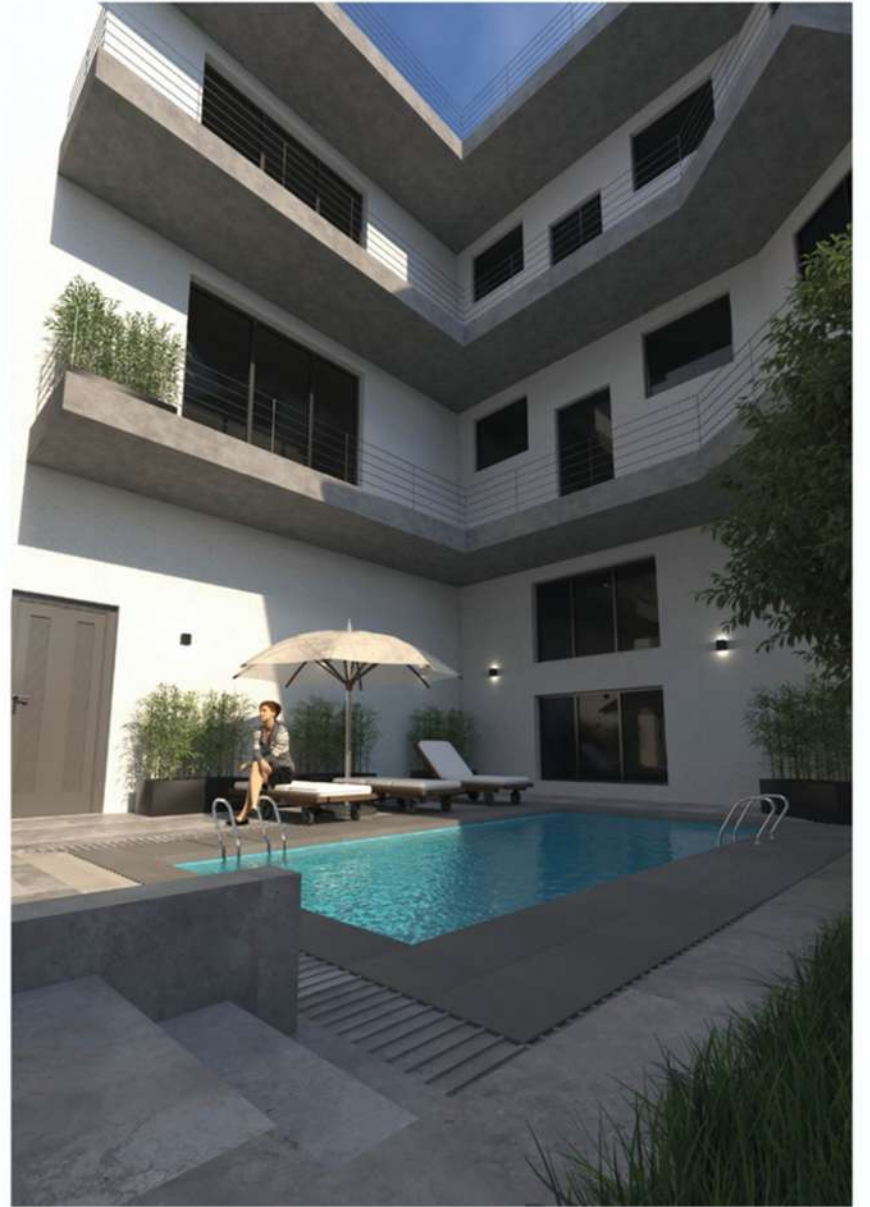
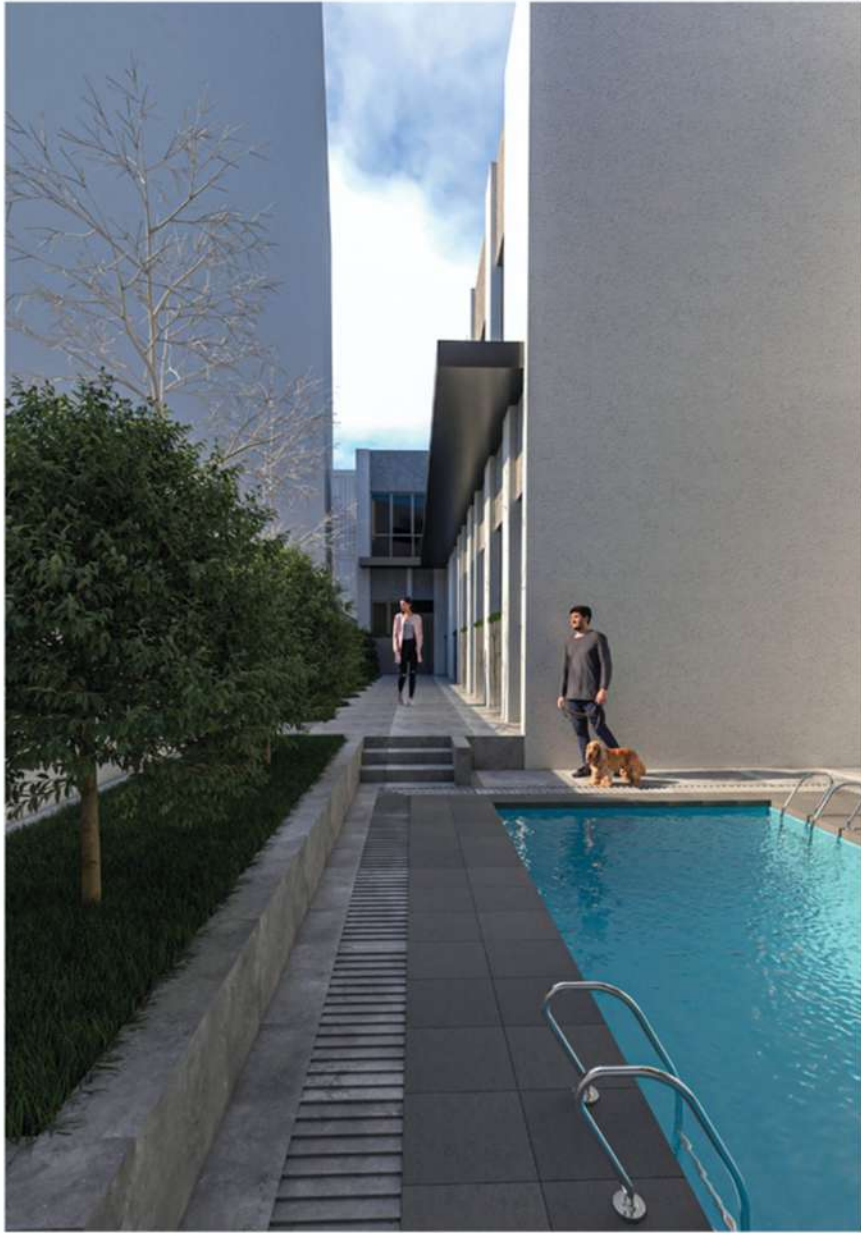
Benzersiz lokasyonu sayesinde proje, kısa dönem kiralamalar için son derece uygundur ve yatırımcısına düzenli **Euro bazlı kira geliri** sağlayabilir.

Oturma Odası









”

Fiyat Listesi

“

A

Daire	kat	Metrekare	Fiyat
A1	Ggiriş Kat	45.25	250.000
A2	Ggiriş Kat	30.70	Sold Out
A3	Ggiriş Kat	39.20	248.000
A4	Ggiriş Kat	22.40	Sold Out
A5	Ggiriş Kat	39.75	248.000
A6	Ggiriş Kat	39.75	248.000
A7	Ggiriş Kat	36	248.000
A8	Ggiriş Kat	36	248.000
A9	Ggiriş Kat	39.20	Sold Out
A10	1	37.57	248.000
A11	1	33.05	240.000
A12	1	29.10	230.000
A13	1	34.70	245.000
A14	1	31.95	235.000
A15	1	36.10	245.000
A16	1	29.25	230.000
A17	1	34.45	245.000
A18	1	40.30	248.000

B

Daire	kat	Metrekare	Fiyat
B1	1	62.14	260.000
B2	1 Duplex	69.40	260.000
B3	1 Duplex	71	265.000
B4	1	71.75	265.000
B5	2	46	250.000
B6	2	52	255.000
B7	2	52.90	255.000
B8	3	46	250.000
B9	3	52	255.000
B10	3	52.90	255.000

SITE PLAN



BLOCK [A] FIRST FLOOR

APARTMENT A_10 [TOTAL AREA]_ 37.57 M2

APARTMENT A_11 [TOTAL AREA]_ 33.05 M2

APARTMENT A_12 [TOTAL AREA]_ 29.10 M2

APARTMENT A_13 [TOTAL AREA]_ 34.70 M2

APARTMENT A_14 [TOTAL AREA]_ 31.95 M2

APARTMENT A_15 [TOTAL AREA]_ 36.10 M2

APARTMENT A_16 [TOTAL AREA]_ 29.25 M2

APARTMENT A_17 [TOTAL AREA]_ 34.45 M2

APARTMENT A_18 [TOTAL AREA]_ 40.30 M2



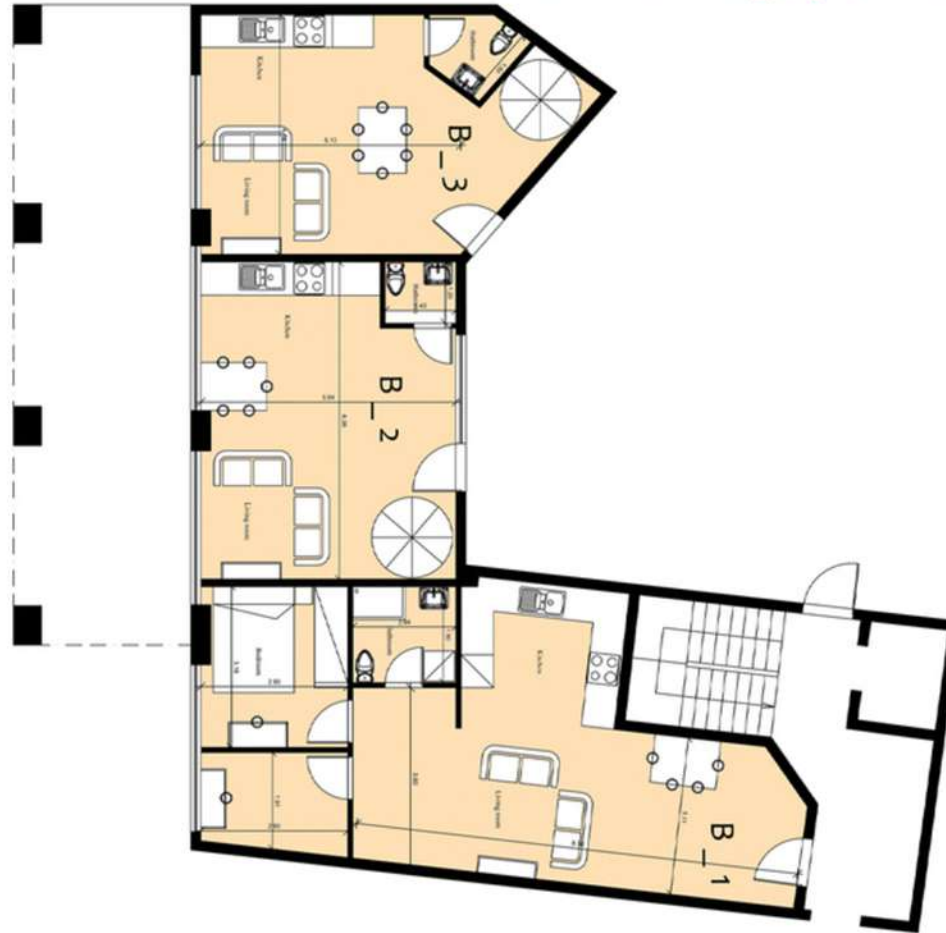
BLOCK [B] FIRST FLOOR

APARTMENT B_1 [TOTAL AREA] _ 62.14 M2

DUPLEX APARTMENT B_2 [TOTAL AREA] _ 69.40 M2

DUPLEX APARTMENT B_3 [TOTAL AREA] _ 71 M2

APARTMENT B_4 [TOTAL AREA] _ 71.75 M2



BLOCK [B] SECOND FLOOR

APARTMENT B_5 [TOTAL AREA]_ 46 M2
APARTMENT B_6 [TOTAL AREA]_ 52 M2
APARTMENT B_7 [TOTAL AREA]_ 52.90 M2



BLOCK [B] THIRD FLOOR

APARTMENT B_8 [TOTAL AREA]_ 46 M2
APARTMENT B_9 [TOTAL AREA]_ 52 M2
APARTMENT B_10 [TOTAL AREA]_ 52.90 M2

