



MESOGAIA RESIDENCE



PROJECT

MARKOPOULO | 10 K. GKLIATI ST.



MESOGAIA RESIDENCE



K. Gkliati St., Markopoulo Projesi

Yeni bir konut kompleksi olan MESOGAIA Residence, Markopoulo'da, yer alıyor. Proje, 42 daire ve 8 loft daireden oluşan toplam 50 modern ev sunuyor ve sakinlerine konfor ve güvenlik sağlamayı amaçlıyor.

Evler, 35 ila 83.50 m² arasında değişen büyüklüklerde olup, 1 veya 2 yatak odası seçeneği sunuyor. Her bir ünite, doğal ışığı ve manzarayı en iyi şekilde değerlendirebilmek için geniş pencerelerle donatılmıştır. Ayrıca, bina "akıllı ev" sistemi, otomatik aydınlatma ve enerji verimliliği sınıfı A olarak sınıflandırılmıştır.

Kompleks, otopark alanları sunmakta olup, ana ilgi noktalarına doğrudan erişim imkanı sunarak, modern ve pratik bir yaşam tarzı arayan aileler ve profesyoneller için mükemmel bir seçenek oluşturmaktadır.

Şirketimizin savunduğu yeşil felsefe, tüm projelerimize uygulanmaktadır. Binaların doğal ışık için yönlendirilmesinden faydalanıyor ve paylaşılan elektrik için net metraj sistemiyle fotovoltaik paneller kuruyoruz.

Bölge



Manzaralar

Markopoulo, şehir cazibesi ve huzurlu çevresiyle doğal güzellikleriyle tanınır. Bölge, Yunan kırsalına özgü üzüm bağları, zeytinlikler ve geniş tarım arazileriyle doludur. Yakınlardaki tepeler, bölgenin manzaralarını sunan birçok yürüyüş parkuru ile açık hava etkinlikleri için fırsatlar sunmaktadır. Yeşil alanlarda yürüyüş yaparken ya da yerel köyleri ziyaret ederken, Markopoulo, doğa ile vakit geçirmeyi sevenler için ideal bir noktadır.

Yaşam

Kasaba, hem sakinler hem de ziyaretçiler için çeşitli eğlence seçenekleri sunmaktadır. Ana meydan, insanların yerel yemeklerin tadını çıkarabileceği ve arkadaşlarıyla buluşabileceği kafeler ve restoranlarla doludur. Ayrıca, yıl boyunca Markopoulo, Atina'nın her köşesinden gelen insanları çeken kültürel etkinlikler ve festivallere ev sahipliği yapmaktadır. Yakınlardaki Porto Rafti plajları, su sporları ve dinlenme alanları sunarken, yerel şarap imalathaneleri ziyaretçilere bölgenin şaraplarını rehberli turlar ve tadımlar aracılığıyla deneme fırsatı vermektedir.

Kamusal Hizmetler ve Tesisler

Markopoulo, temel kamusal hizmetler ve tesislerle iyi bir şekilde donatılmış olup, yaşam için pratik bir yer sunmaktadır. Kasabada birçok okul bulunmakta, bu da aileler için iyi bir seçenek oluşturmaktadır. Ayrıca, sağlık merkezleri, yerel pazarlar ve parklar, sakinlerin günlük ihtiyaçlarını karşılamak için mevcuttur. Konumu, Attiki Odos ve Banliyö Demiryolu gibi ana ulaşım yollarına kolay erişim sunar, bu da kasabayı Atina'ya ve "Eleftherios Venizelos" havalimanına hızlı ve verimli bir şekilde bağlar.

Lokasyon

Markopoulo, üzüm bağları ve zeytinliklerle zengin doğal güzelliklere sahipken, dağlık manzarası, yürüyüş ve doğa gezileri için fırsatlar sunmaktadır. Bölge, Attiki Odos ve Banliyö Demiryolu'na doğrudan erişim sayesinde Atina ve uluslararası "Eleftherios Venizelos" havalimanı ile son derece iyi bağlantılar sunmaktadır.

Mülke Olan Belirtilen Konumlar ve Uzaklıkları:

1. Eviniz (10 K. Gkliati St.)
2. Markopoulo Hemşirelik okulu (150m)
3. Markopoulo Fitness merkezi (450m)
4. Meydan (400m)
5. Süpermarket (500m)
6. Eczane (400m)
7. Otobüs durağı (700m)
8. 1st Markopoulo Gymnasium (270m)
9. Banka (350m)
10. Pastane (400m)
11. K.E.P. Markopoulo (400km)
12. Restaurantlar (250m)
13. Markopoulo Belediye Stadyumu (1.5km)
14. Markopoulo Özel okulu (350m)





MINIMAL DESIGN

Minimalist tasarım, temel unsurları ön planda tutmakla ilgilidir: doğal ışık, çevre bilinci, zamansız estetik, güvenilirlik ve uzun vadeli işlevsellik.



TIMELESS AESTHETICS

Zamansız estetik, ince hatlar, uyum sağlama yeteneği ve modaların ötesine geçebilmekle ilgilidir. Tasarım, temel işlevine indirgenmiş, sınırlı malzemeler, nötr renkler ve sade formlar kullanılarak, abartıdan kaçınıp saf bir zarafet elde edilerek gerçekleştirilmiştir.

www.NadlanStar.com



Özellikleri



Enerji Verimli Binalar

Enerji sınıfı A+ olarak derecelendirilmiş, bağımsız ısı pompaları, güneş panelleri, ısı yalıtımlı cepheler ve güneş enerjili su ısıtıcıları ile donatılmış daireler sunuyoruz. Bu özellikler sayesinde %70'e kadar enerji tasarrufu sağlanmaktadır!



Minimal Dizayn

Minimal tasarım, temel olanı ön planda tutmakla ilgilidir. Daha az çerçeve, sonsuz manzara, doğal ışık, çevre bilinci, doğal renkler ve zamansız estetik.



Isı Yalıtımlı Cephe

Binaların dış yüzeyinde 10 cm ısı yalıtımı.



Güneş Enerjili Binalar

Projelerimiz, ortak alanlar, asansörler, otopark gibi yerlerde kullanılmak üzere elektrik üreten güneş panelleri ile donatılmıştır.



Son Teknoloji Aydınlatma

Binalarımız, maksimum enerji tasarrufu sağlamak için en son teknolojiye sahip LED aydınlatmalar, fotocell'ler, hareket dedektörleri ve zamanlayıcılarla donatılmıştır.



Geniş Açılımlar

Dairelerimiz, manzarayı en iyi şekilde değerlendirmek ve bol miktarda doğal ışığın içeri girmesini sağlamak amacıyla geniş açılımlarla donatılmıştır.














Yer Altı Otopark Alanları

Binalarımız, araçları korumak ve hasarlardan uzak tutmak amacıyla yer altı otopark alanlarına sahiptir.





Proje Özellikleri

-  A+ Enerji Dereceli Mülk
-  Yüksek enerji verimliliğine sahip çift camlı alüminyum sistemler
-  Manzarayı en iyi şekilde değerlendirebilmek için geniş açılımlar
-  Çelik kapı / Yangına dayanıklı kapı
-  Bağımsız soğutma - Isı pompası
-  Güneş enerjili su ısıtıcıları
-  Yeni teknoloji LED aydınlatma
-  Akıllı ev sistemi
-  Zamansız estetik anlayışına sahip çağdaş tasarım
-  Otomatik aydınlatma sistemi
-  Çağdaş mutfak ve banyo tasarımı





Yeşil Kimlik

Şirketimizin takip ettiği yeşil felsefe, tüm projelerimizde kendini göstermektedir. Enerji verimliliği, mülkün tüm yönlerinden doğal ışıktan faydalanarak ve paylaşılan enerji için net metraj hizmeti sunan fotovoltaik sistem kurarak artırılmaktadır. Ayrıca, mülkün dış cephesinde 10 cm kalınlığında ısı yalıtımlı cephe uygulaması ve enerji verimli alüminyum çerçevelerin kullanımı, enerji kaybını azaltmaya ve çevresel ayak izini en aza indirmeye katkıda bulunmaktadır.



Akıllı Ev

Akıllı Ev ile nihai konforu, kolaylığı ve verimliliği deneyimleyin; tüm akıllı cihazları uzaktan zahmetsizce yönetmenizi sağlar. Ayrıca, sürdürülebilirlik ön planda olup, enerji tüketimi üzerinde tam kontrol sağlayarak daha çevre dostu ve enerji verimli bir ev sunar.

Akıllı Ev ile yaşamın geleceğine adım atın, burada ileri teknoloji ve çevre bilinci birleşerek size gerçekten olağanüstü bir yaşam tarzı sunar.

