

PROJE  
PİRE | PATRON ST.



---

[www.NadlanStar.com](http://www.NadlanStar.com)



## Proje Patron St., Piraeus

Pire'nin sakin bir mahallesinde, Patron Caddesi'nde, içinde dubleks daireler ve apartman daireleri barındıran yeni ve etkileyici bir bina yarattık.

Bu kompleks, minimal estetiği ve A+ enerji verimliliği ile öne çıkıyor ve ekonomik bir işletim sağlıyor. Her konut, mahremiyet sunacak şekilde tasarlanmıştır ve 5. kat ve üstündeki daireler kesintisiz bir manzaraya sahiptir. Ayrıca, binanın güney cepheli olması sayesinde gün boyunca iç mekanda sıcak ve aydınlık bir atmosfer oluşur.

Pire Limanı'na doğrudan erişim sağlayan ve merkezi ulaşım yollarına (Peiraios Caddesi, Petrou Ralli) yakın konumdadır. Yürüme mesafesindeki Lofos Selepitsari ve Alsos Vokou, sakinlere günlük yaşamdan uzaklaşıp dinlenme ve doğayla iç içe vakit geçirme imkânı sunmaktadır.

Yeni evinizi bizden seçerek hayallerinizdeki yuvayı tercih etmiş oluyorsunuz! Mutfak ve banyolarınızı kişisel zevklerinize göre tasarlama ve ihtiyaçlarınıza uygun malzemeleri seçme imkânınız var. Süreç boyunca, özel eğitilmiş dekoratör ekibimizin sürekli desteği de yanınızda olacak.

# Bölge



## Manzara

Rezidans, geniş bir eğlence imkânı sunacak şekilde stratejik bir konumda yer almaktadır. Sakinler, yerel etkinlikleri, konserleri ve diğer kültürel etkinlikleri keşfedebilir. İyi bakımlı parklar ve yeşil alanlar ise dinlenme ve keyifli vakit geçirmek için huzurlu bir kaçış sunar.



## Eğlence

Tabouria'nın büyüleyici sokakları, arkadaşlarınız ve ailenizle keyifli akşamlar geçirmek için ideal olan kafe, taverna ve davetkâr mekânlarla doludur.



## Kamu Hizmetleri ve Tesisleri

Tabouria, modern alışveriş merkezleri, yerel pazarlar ve çeşitli yemek seçenekleriyle donatılmış, tüm temel hizmetlerin kolayca erişilebildiği canlı ve kendi kendine yeten bir topluluk sunmaktadır. Ayrıca, her sakin için sağlık ve güvenliği sağlayan erişilebilir tıbbi tesisler de bulunmaktadır.

# Konum

Tabouria mahallesi, Pire şehrinin canlı atmosferi içinde yer almakta olup, denizcilik cazibesi ve kentsel kolaylıkların eşsiz bir birleşimini sunmaktadır. Bölge, hareketli Pire Limanı'na yakınlığı ile tanınır; bu liman, denizcilik faaliyetlerinin merkezi olup, Yunan adalarına açılan bir kapıdır. Mahalle aynı zamanda geleneksel tavernalarda lezzetli deniz ürünleri ve yerel özel tatlar sunan bir gastronomi cennetidir.

Mülke Olan Belirtilen Konumlar ve Uzaklıkları:

1. Proje
2. Süpermarket (350m)
3. Restaurant (110m)
4. Eczane (240m)
5. 43<sup>rd</sup> Primary School of Piraeus (120m)
6. Katrakeio Tiyatrosu (1.2km)
7. Belediye havuzu (2.1km)
8. Piraeus Metro durağı (2.6km)
9. Süpermarket (400m)
10. Banka (550m)
11. 4<sup>th</sup> Junior High School of Piraeus (180m)
12. Andreas Papandreou Parkı (650m)
13. Piraeus Port (2.1km)
14. Belediye Futbol sahası (2.5km)







# MINIMAL DESIGN

Minimalist tasarım, temel unsurları ön planda tutmakla ilgilidir: doğal ışık, çevre bilinci, zamansız estetik, güvenilirlik ve uzun vadeli işlevsellik.

[www.NadlanStar.com](http://www.NadlanStar.com)





# TIMELESS AESTHETICS


Zamansız estetik, ince hatlar, uyum sağlama yeteneği ve trendlerin ötesine geçmekle ilgilidir. Tasarım, yalnızca temel işlevine indirgenmiş, sınırlı malzemeler, nötr renkler, basit formlar kullanılarak ve gösterişten kaçınılarak saf bir zarafet anlayışıyla şekillendirilmiştir.


[www.NadlanStar.com](http://www.NadlanStar.com)





# ÖZELLİKLER


**A+** **Enerji Verimli Binalar**  
Enerji sınıfı A+ olarak derecelendirilmiş, bağımsız ısı pompaları, güneş panelleri, ısı yalıtımlı cepheler ve güneş enerjili su ısıtıcıları ile donatılmış daireler sunuyoruz. Bu özellikler sayesinde %70'e kadar enerji tasarrufu sağlanmaktadır!


 **Minimal Dizayn**  
Minimal tasarım, temel olanı ön planda tutmakla ilgilidir. Daha az çerçeve, sonsuz manzara, doğal ışık, çevre bilinci, doğal renkler ve zamansız estetik.

 **Isı Yalıtımlı Cephe**  
Binaların dış yüzeyinde 10 cm ısı yalıtımı.

 **Güneş Enerjili Binalar**  
Projelerimiz, ortak alanlar, asansörler, otopark gibi yerlerde kullanılmak üzere elektrik üreten güneş panelleri ile donatılmıştır.

 **Son Teknoloji Aydınlatma**  
Binalarımız, maksimum enerji tasarrufu sağlamak için en son teknolojiye sahip LED aydınlatmalar, fotocell'ler, hareket dedektörleri ve zamanlayıcılarla donatılmıştır.

 **Geniş Açılımlar**  
Dairelerimiz, manzarayı en iyi şekilde değerlendirmek ve bol miktarda doğal ışığın içeri girmesini sağlamak amacıyla geniş açılımlarla donatılmıştır.

 **Yer Altı Otopark Alanları**  
Binalarımız, araçları korumak ve hasarlardan uzak tutmak amacıyla yer altı otopark alanlarına sahiptir.




















[www.NadlanStar.com](http://www.NadlanStar.com)



## Proje özellikleri

-  A+ Enerji Dereceli Mülk
-  Yüksek enerji verimliliğine sahip çift camlı alüminyum sistemler
-  Manzarayı en iyi şekilde değerlendirebilmek için geniş açılımlar
-  Çelik kapı / Yangına dayanıklı kapı
-  Bağımsız soğutma - ısı pompası
-  Güneş enerjili su ısıtıcıları
-  Yeni teknoloji LED aydınlatma
-  Net metraj hizmetleriyle fotovoltaik sistemler
-  Akıllı ev sistemi
-  Zamansız estetik anlayışına sahip çağdaş tasarım
-  Otomatik aydınlatma sistemi
-  Tamamen kurulmuş alarm sistemi
-  Çağdaş mutfak ve banyo tasarımı







# Yeşil Kimlik

Şirketimizin takip ettiği yeşil felsefe, tüm projelerimizde kendini göstermektedir. Enerji verimliliği, mülkün tüm yönlerinden doğal ışıktan faydalanarak ve paylaşılan enerji için net metraj hizmeti sunan fotovoltaik sistem kurarak artırılmaktadır. Ayrıca, mülkün dış cephesinde 10 cm kalınlığında ısı yalıtımlı cephe uygulaması ve enerji verimli alüminyum çerçevelerin kullanımı, enerji kaybını azaltmaya ve çevresel ayak izini en aza indirmeye katkıda bulunmaktadır.



# Akıllı Ev

Akıllı Ev ile nihai konforu, kolaylığı ve verimliliği deneyimleyin; tüm akıllı cihazları uzaktan zahmetsizce yönetmenizi sağlar. Ayrıca, sürdürülebilirlik ön planda olup, enerji tüketimi üzerinde tam kontrol sağlayarak daha çevre dostu ve enerji verimli bir ev sunar.

Akıllı Ev ile yaşamın geleceğine adım atın, burada ileri teknoloji ve çevre bilinci birleşerek size gerçekten olağanüstü bir yaşam tarzı sunar.

